ALDEA CORAL
-RIVIERA MAYA-

CHEMUYIL · RIVIERA MAYA

LOTES RESIDENCIALES EN VENTA

Tu lugar en la selva, *a minutos del Caribe*

Terrenos escriturables entre Akumal y Parque Xel-Há, junto a una primera etapa ya habitada y en operación.

1,880 m²
LOTE RESIDENCIAL

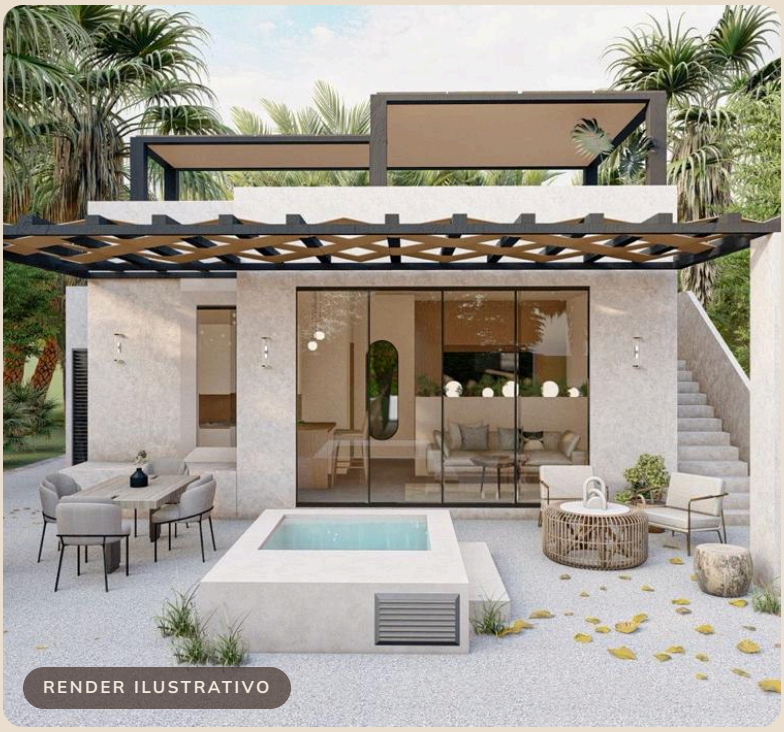
10,000 m²
TERRENO DE UNA HECTÁREA

- ENTREGA INMEDIATA
- ESCRITURABLES
- FINANCIAMIENTO

LA OFERTA

Dos formatos de terreno, *baja densidad real*

Mientras la oferta típica de la zona se concentra en lotes de 200 a 500 m², Aldea Coral ofrece superficies amplias para vivir con privacidad, jardín y selva propia.



LOTE RESIDENCIAL

1,880 m²

Para casa o villa unifamiliar con alberca, jardín y huerto, en privacidad total junto a la etapa 1 en operación.

Uso	Residencial unifamiliar
Frente	40 a 50 m
Ubicación	Predio Azteca · Sección I

TERRENO DE UNA HECTÁREA

10,000 m²

Para residencia con casa de huéspedes, retiro de bienestar o villas boutique de baja densidad.

Uso	Residencial · bienestar · boutique
Superficie	1 hectárea
Ubicación	Predio Azteca · Sección I



Entrega inmediata
Lotes listos para construir

Escrituración
Documentación en regla

Financiamiento
30% de enganche, hasta 48 meses

Precio de contado
El mejor precio por m²

CERTEZA PROBADA

No es una promesa en papel: *es un destino vivo*





+370 **Escrituras entregadas en la primera etapa,** 100% desarrollada y en operación, con Hotel SEVE, Ka'aba Luum Eco-Hotel, Jungle Villas & Retreat Center y villas privadas de baja densidad.

UBICACIÓN Y ENTORNO





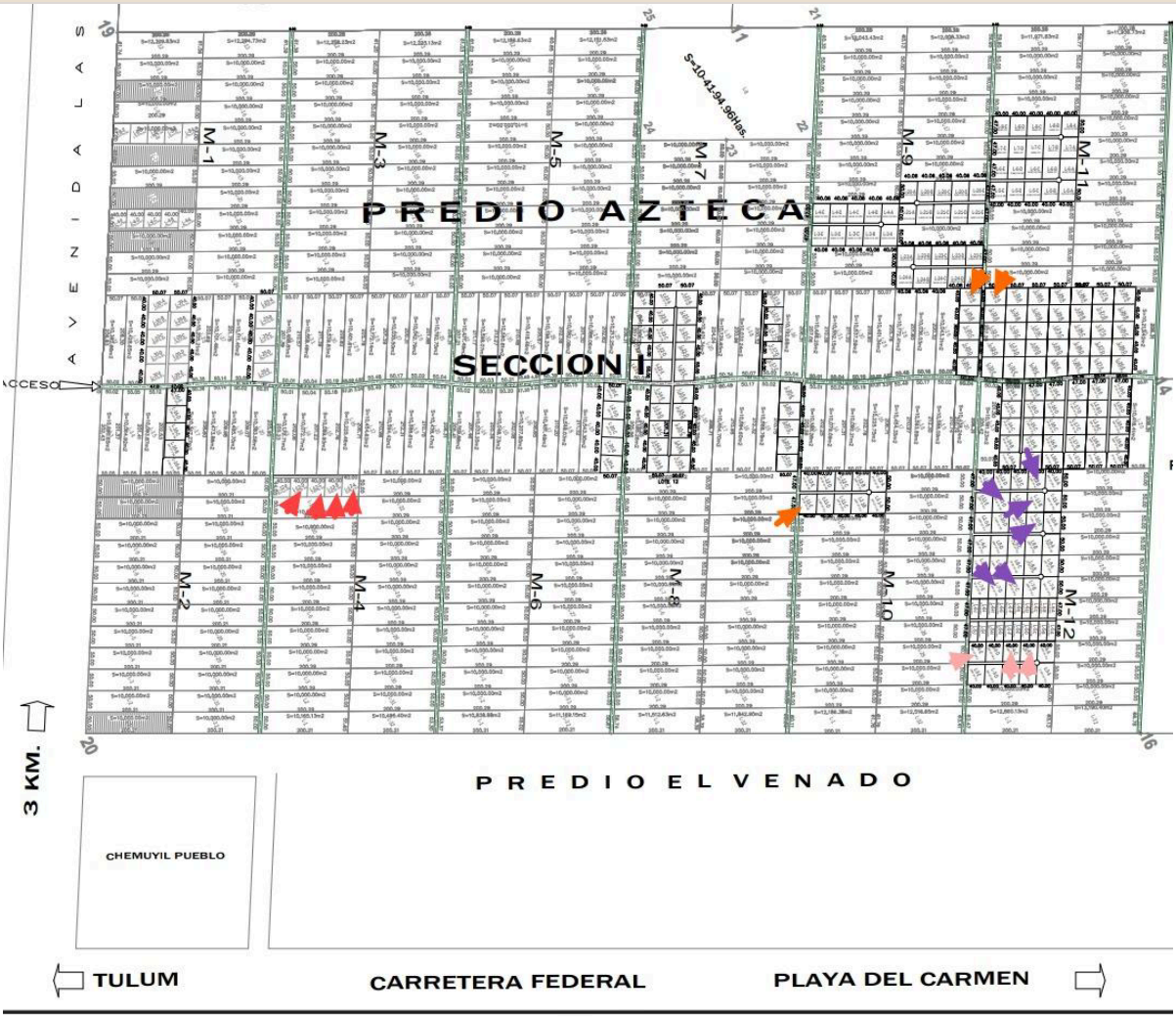
Plaza Xcacel	5 min
Playa Xcacel	5 km
PGA Golf Bahía Príncipe	6 km
Marina Puerto Aventuras	11 km
Tulum · Tren Maya	22 km
Playa del Carmen	44 km

- **Colegio Alemán** y Fundación Real Madrid
- **Playas vírgenes** Xcacel, Xcacelito y Chemuyil
- **Cenotes**, ríos subterráneos y Parque Xel-Há
- **Hotelería internacional:** Conrad, Hilton y Bahía Príncipe
- **Carretera 307**, Av. de las Palmas y energía eléctrica

PLANO MAESTRO

Predio Azteca · *Sección I*

Manzanas M-1 a M-12 sobre Av. de las Palmas, a 3 km de Chemuyil Pueblo. Las flechas señalan lotes disponibles; disponibilidad sujeta a cambio.



POR QUÉ INVERTIR HOY

El verdadero lujo es el silencio: *tu lugar en la selva*

- **Riesgo de proyecto eliminado:** destino ya habitado.
- **Certeza jurídica:** terrenos escriturables.
- **Plusvalía de destino emergente** entre Playa del Carmen y Tulum.

ALDEA CORAL
-RIVIERA MAYA-